

# Standaardformulier publicatieplicht Zorginstellingen

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Wooninitiatief Plu-S

Nummer Kamer van  
Koophandel

6 0 3 9 0 3 0 1

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Simon van Hapertlaan 10, 5626 GE Eindhoven

Telefoonnummer

0 6 2 0 0 8 1 0 1 1

E-mailadres

hne.devries@gmail.com

Website (\*)

http://wooninitiatief-plu-s.nl/

RSIN (\*\*)

8 5 3 8 8 9 6 1 2

Aantal medewerkers (\*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

P. van Wissen

Secretaris

F.W. Kootstra

Penningmeester

J.A. de Vries

Algemeen bestuurslid

S. van der Steen

Algemeen bestuurslid

Overige informatie  
bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

het bieden van huisvesting, zorg op maat en begeleiding aan mensen met een verstandelijke beperking – al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking – alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep, en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meest ruimen zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.

**1 Algemeen (vervolg)****Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.  
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Wooninitiatief Plu-S wil de regie hebben bij de organisatie van die zorg, maar gaat deze niet zelf uitvoeren. Voor de zorg is een professionele zorgverlener ingehuurd. Elke bewoner van Plu-S heeft een indicatie op grond waarvan hij/zij een zorgbudget ontvangt. Deze individuele budgetten vormen de essentiële basis voor de stichting om collectief die zorg in te kopen waaraan alle bewoners in vergelijkbare mate behoefte hebben.

De stichting werkt momenteel samen met WoondroomZorg om de organisatie van de zorg vorm te geven.

Plu-S huurt de een hele verdieping op Strijp-S in Eindhoven en verhuurt de woonruimtes (10 stuks) vervolgens aan de individuele bewoners. Doordat de is deze woonvoorziening voor de doelgroep betaalbaar.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

via het PGB-budget van de bewoners (inclusief wooninitiatief toeslag)

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Inkomsten via PGB worden besteed aan het verlenen van de zorg, aan de inrichting van een gemeenschappelijk woonkamer keuken en aan de kosten voor nutsvoorzieningen.

Inkomsten direct van de bewoners worden gebruikt voor het betalen van de huur, de servicekosten en de huishoudelijke uitgaven

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<http://wooninitiatief-plu-s.nl/wp-content/uploads/2014/09/Beleidsplan.pdf>

**1 Algemeen (vervolg)****Beloningsbeleid**

*Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO)*

de leden van het bestuur ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden

**Activiteitenverslag**

*Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd.*

*Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten voor het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.*

-

**Url van het activiteitenverslag.**

<http://wooninitiatief-plu-s.nl/wp-content/uploads/2025/04/Plu-S-jaarverslag-2024.pdf>

**2 Balans**Balansdatum **31-12-2024**

<b>Activa</b>	31-12-2024	31-12-2023	<b>Passiva</b>	31-12-2024	31-12-2023
Immateriële vaste activa	€ -	€ -	Eigen Vermogen	€ 64.171	€ 122.881
Materiële vaste activa	€ 21.261	€ 24.670	Voorzieningen	€ 148.894	€ 91.402
Financiële vaste activa	€ -		Langlopende Schulden	€ -	€ -
	€ 21.261	€ 24.670	Kortlopende Schulden	€ 76.444	€ 73.280
Vorraden	€ -	€ -			
Vorderingen en overlopende activa	€ 62.475	€ 73.601			
Effecten	€ -	€ -			
Liquide middelen	€ 205.773	€ 189.292			
	€ 268.248	€ 262.893			
<b>Totaal</b>	<b>€ 289.509</b>	<b>€ 287.563</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 289.509</b>	<b>€ 287.563</b>

**Toelichting**

-  
 Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

**Url van de jaarrekening**

<http://wooninitiatief-plu-s.nl/wp-content/uploads/2025/04/Plu-S-jaарverslag-2024.pdf>

## 3 Staat van baten en lasten

<b>Baten</b>	2024	2023
Opbrengsten zorgprestaties en maatschappelijke ondersteuning	€ 438.998	€ 421.696
Subsidies	€ -	€ -
Overige bedrijfsopbrengsten	€ 15.564	€ 16.112
<b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>	€ 454.562	€ 437.808
<b>Overige baten</b>		
Giften en donaties particulieren	€ 3.220	€ 6.676
Nalatenschappen	€ -	€ -
Loterijen	€ -	€ -
Overige baten	€ -	€ -
<b>Som der overige opbrengsten</b>	€ 3.220	€ 6.676
<b>Totaal baten</b>	€ 457.782	€ 444.484
<b>Lasten</b>		
Personeelskosten	€ 422.551	€ 403.550
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa	€ 6.732	€ 8.665
Huisvestingslasten	€ 8.125	€ 5.340
Bijzondere waardevermindering van vaste activa	€ -	€ -
Honorariumkosten vrijgevestigde medische specialisten	€ -	€ -
Overige bedrijfskosten	€ 23.256	€ 24.619
<b>Som der bedrijfslasten</b>	€ 460.664	€ 442.173
Saldo financiële baten en lasten	€ 1.665	€ 854
<b>Resultaat</b>	€ -1.217	€ 3.165

**3 Staat van baten en lasten (vervolg)****Toelichting**

-  
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

**Url van de jaarrekening**

<http://wooninitiatief-plu-s.nl/wp-content/uploads/2025/04/Plu-S-jaarverslag-2024.pdf>