



## **Stichting Wooninitiatief Plu-S**

### **Jaarverslag 2024**

Stichting Wooninitiatief Plu-S  
p/a Simon van Hapertlaan 10  
5626 GE Eindhoven

KvK 60390301  
RSIN 853889612  
[www.wooninitiatief-plu-s.nl](http://www.wooninitiatief-plu-s.nl)

## 1. Inleiding

Stichting Wooninitiatief Plu-S is opgericht op 2 april 2014 bij notariële akte opgesteld door Mr. P Broekmans. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 3 april 2014.

In 2014 is ook de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status verkregen welke een aantal belastingvoordelen met zich mee brengt op het gebied van schenken, doen van giften en dergelijke.

De stichting heeft als doel:

1. De stichting heeft ten doel het bieden van huisvesting en zorg op maat en begeleiding aan mensen met een verstandelijke beperking - al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking - alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep, en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meest ruime zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst. Elke bedrijfsuitoefening die commercieel risico voor de stichting zou kunnen meebrengen, is uitgesloten.

De stichting kent een ALGEMEEN BESTUUR (AB) als besluitvormend orgaan en een DAGELIJKS BESTUUR (DB) verantwoordelijk voor de vertegenwoordiging van de stichting naar derden, de organisatie en financiën van de stichting en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het AB.

Sinds eind 2016 is de woon-zorg faciliteit van Plu-S operationeel. Met dit verslag wordt inzage verschaft aan de activiteiten en (financiële) resultaten over het jaar 2024.

Het DB is in 2024 gevormd door:

- Henny Daniëls, voorzitter
- Folkert Kootstra, secretaris
- Hans de Vries, penningmeester
- Sandra van der Steen, algemeen bestuurslid

Het bestuur ontvangt voor haar werkzaamheden geen vergoeding.

## 2. Verslag uitgeoefende activiteiten 2024

Het jaar 2024 zijn we gestart, op initiatief van de bewoners, met een Nieuwjaarsborrel. Dit jaar, in Januari op dag nummer 7, is gevierd dat ons wooninitiatief 7 jaar bestaat. Er zijn geen wisselingen geweest binnen de bewonersgroep en volgens procedure hebben we aan het eind van het jaar afscheid genomen van één DB-lid en een nieuw lid mogen verwelkomen.

De trend met de arbeidskrachte binnen de zorg heeft zich ook dit jaar doorgezet en dus was er hier wel sprake van wisselingen aangaande het personeelsbestand. Het team functioneerde voor een groot deel van het jaar niet op volledige sterkte. Opnieuw heeft de inzet en flexibiliteit van het team en ouders ervoor gezorgd dat onze bewoners ook dit jaar hier zo min mogelijk last van hebben gehad. Het rooster bleef intact en de zorgvragen vanuit de bewoners zijn grotendeels naar tevredenheid van bewoners, team en ouders geadresseerd. Het wooninitiatief beantwoordt nog steeds aan de wens van zowel de bewoners als hun ouders aan het vinden van een thuis binnen Plu-S. Het jaar is positief afgesloten in de wetenschap dat in het nieuwe jaar er weer een team op sterkte zal starten. Hierdoor is het vooruitzicht dat er weer meer ruimte ontstaat waarbinnen het begeleiden vanuit de visie van de

Bedoeling een belangrijk speerpunt is en blijft. Dit zal zorgdragen voor versterking van de onderlinge cohesie van het team en vanuit het team met de bewoners zowel op groeps- als op individueel niveau. Dit zal bijdragen aan een voortgaande persoonlijke groei van de bewoners.

Voorts heeft de stichting in 2024 op hoofdlijnen de volgende activiteiten ondernomen en resultaten bereikt:

- Ook in 2024 hebben diverse AB-leden frequent deelgenomen aan de door WoondroomZorg georganiseerde sollicitatiegesprekken om de ontstane personeelsvacatures in te vullen. Diverse thema-werkgroepen zijn nog immer actief wat betekent dat de ouderbetrokkenheid nog steeds groot is. Daarnaast is er langzaam een start gemaakt door een werkgroep met de toekomstbestendigheid van het initiatief als het gaat om de opvolging. Hierbij hebben zij ook een actieve bijdrage geleverd aan de besturendag van WdZ in oktober.
- Naast diverse terugkerende activiteiten hebben de bewoners in december gezamenlijk zich gewaagd aan een middagje karten. Dit was zeer geslaagd. Zo door het jaar heen zijn er verschillende activiteiten door begeleiders of ouders georganiseerd. Aan één activiteit, dansen, kwam helaas een einde maar we mochten dit jaar ook een vrijwilliger verwelkomen die mede vorm heeft gegeven aan de jaarlijkse sinterklaasviering. Dit is goed bevallen. Het voornemen is om structureel meer activiteiten aan de bewoners aan te bieden omdat het voorziet in de behoefte van bewoners om ook gezamenlijk iets te blijven ondernemen. Voor Mei 2025 staat er weer een gezamenlijk uitje gepland dit maal in de vorm van een weekendje weg.
- Dit jaar is er door een ouder voor gezorgd dat de akoestiek van de huiskamer is verbeterd waardoor de geluidservaring een stuk rustiger is geworden.
- In september vond de jaarlijkse Plu-S activiteit plaats waarbij bewoners, ouders, brussen en team elkaar weer konden ontmoeten in een ongedwongen sfeer.

Punt van zorg voor de stichting blijft dat de kosten van de nieuwe CAO waar WoondroomZorg onder valt en met name de bereikbaarheidsdienst veel meer zijn gestegen dan de PGB-indexatie. Tevens zal in 2025 vanuit de zorgkantoren worden gestart met het verstrekken van "PGB op maat". Het DB volgt deze ontwikkelingen op de voet en laat zich informeren door diverse belangenverenigingen.

### 3. Financiën

#### 3.1 Balans

Het boekjaar van stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

##### Balans per 31-12-2024

	31-12-2024	31-12-2023		31-12-2024	31-12-2023
<b>VASTE AKTIVA</b>			<b>EIGEN VERMOGEN</b>		
Boekwaarde	€ 21.260,60	€ 24.669,41	Eigen vermogen 1-1-2024	€ 214.281,88	€ 211.116,49
			Resultaat lopend jaar	€ -1.217,40	€ 3.165,39
<b>VLOTTENDE AKTIVA</b>			Bestemmingsreserves	€ 148.893,58	€ 91.401,20
Vorderingen	€ 62.474,56	€ 73.600,24		<b>€ 213.064,48</b>	<b>€ 214.281,88</b>
<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>			<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
Triodos rekening courant	€ 62.083,98	€ 46.378,90	Overlopende passiva	€ 5.437,47	€ 6.116,15
Triodos huishoudrekening	€ 2.386,61	€ 2.862,83	Overige schulden	€ 71.006,10	€ 67.163,60
Triodos spaarrekening	€ 141.272,95	€ 140.012,01		<b>€ 76.443,57</b>	<b>€ 73.279,75</b>
Kas huishoudrekening	€ 29,35	€ 38,24			
	<b>€ 205.772,89</b>	<b>€ 189.291,98</b>			
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>€ 289.508,05</b>	<b>€ 287.561,63</b>	<b>TOTAAL PASSIVA</b>	<b>€ 289.508,05</b>	<b>€ 287.561,63</b>

#### 3.2 Toelichting op de balans

Onder de materiele vaste activa zijn de investeringen t.b.v. de algemene ruimtes opgenomen.

Onder vorderingen zijn met name opgenomen nog te ontvangen PGB gelden voor zorg en de nog in 2025 te ontvangen parkeerkostenvergoedingen.

Vanuit de algemene reserve en het resultaat van het lopend jaar worden bestemmingsreserves gevormd. De belangrijkste hiervan zijn:

- een leegstandsreserve
- een reserve ter hoogte van de afschrijving van vaste activa
- een reservering voor onverwachte extra kosten voortvloeiend uit toekomstige veranderingen aan de PGB regeling.

Er zijn geen langlopende schulden.

Onder kortlopende schulden zijn met name ontvangen voorschotten opgenomen voor huishoudelijke uitgaven en huur- en servicekosten van januari 2024.

Onder overige schulden is met name opgenomen een schuld naar onze zorgverlener voor nog te vergoeden zorgkosten.

### 3.3 Winst- en verliesrekening (model belastingdienst)

Winst- en verliesrekening 2024	2023	2024
<b>Baten (exploitatie)</b>		
huisvesting inkomsten	€ 76.253,36	€ 78.193,50
zorgbijdrage	€ 421.696,31	€ 438.997,64
bijdrage huishoudkosten	€ 16.112,00	€ 15.564,00
<b>totaal</b>	<b>€ 514.061,67</b>	<b>€ 532.755,14</b>
<b>LASTEN (exploitatie)</b>		
huisvestingskosten	€ -81.593,27	€ -86.318,70
zorgkosten	€ -403.549,65	€ -422.551,37
huishoudkosten	€ -17.673,16	€ -17.914,75
overige bedrijfsinkomsten	€ -10.458,63	€ -8.708,47
<b>totaal</b>	<b>€ -513.274,71</b>	<b>€ -535.493,29</b>
<b>BATEN -/- LASTEN (exploitatie)</b>	<b>€ 786,96</b>	<b>€ -2.738,15</b>
<b>BUITENGEWONE BATEN</b>		
schenken, donaties en subsidies	€ 6.676,00	€ 3.220,00
<b>totaal</b>	<b>€ 6.676,00</b>	<b>€ 3.220,00</b>
<b>BUITENGEWONE LASTEN</b>		
overige buitengewone bedrijfskosten	€ -5.151,77	€ -3.364,05
<b>totaal</b>	<b>€ -5.151,77</b>	<b>€ -3.364,05</b>
<b>BATEN -/- LASTEN (buitengewoon)</b>	<b>€ 1.524,23</b>	<b>€ -144,05</b>
<b>saldo financiële baten en lasten</b>		
	€ 854,20	€ 1.664,80
	<b>€ 854,20</b>	<b>€ 1.664,80</b>
<b>RESULTAAT</b>	<b>€ 3.165,39</b>	<b>€ -1.217,40</b>

### 3.4 Toelichting op de winst en verliesrekening

Door nieuwe bewoners worden periodieke giften (ANBI) gedaan (5 jaar lang 500 Euro per jaar). Eén ouderpaar had deze periode nog niet bereikt. Deze gift is verwerkt in de schenkingen en donaties.

De appartementen worden door de bewoners van de stichting gehuurd. Deze betaalt op haar beurt de totale huur aan de eigenaar. Het verschil is vermeld onder de huisvestingslasten.

Onder de opbrengsten zorgprestaties vallen de PGB ontvangsten betreffende vergoedingen i.v.m. geleverde zorg. Onder personeelskosten vallen de kosten betaald aan onze zorgverlener WZV voor de geleverde zorg. De overige bedrijfsinkomsten betreffen met name de door de bewoners betaalde kosten voor de huishoudelijk uitgaven. De overige bedrijfsuitgaven betreffen met name de huishoudelijk uitgaven zelf en de kosten van de nutsvoorzieningen in de algemene ruimtes.

### **3.5 Verdere financiële toelichting**

De stichting is niet belastingplichtig.

De stichting heeft geen deponeringsplicht bij de KvK, er is wel publicatieplicht in verband met de ANBI-status. Dit betekent dat dit jaarverslag wordt gepubliceerd op onze website.

De winst- en verliesrekening is conform het “Standaard Formulier publicatieplicht – Zorginstellingen” van de belastingdienst.

Op 24 november 2014 is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Stichting Woonbedrijf. In deze samenwerkingsovereenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de verdeling van leegstandsrisico en de toekomstige huurprijs. Mocht de samenwerkingsovereenkomst niet gestand houden, dan kan dit tot een financiële verplichting voor de stichting leiden.

Eindhoven, 02-04-2025

Algemeen Bestuur, Stichting Wooninitiatief Plu-S

Was getekend:

Andoré van Ansem  
Mario van Ansem

Laurence Bilger  
Niek Eck

Katinka Beurskens  
Frank Eggels

Mieke Strik  
Marino Strik

Sandra van der Steen  
Jan Hanssen

Monique Hanssen  
André Hanssen

Peet van Wissen  
Arjen Kerkhoven

Astrid Kootstra  
Folkert Kootstra

Henny Daniëls  
Ger Post

Elly de Vries  
Hans de Vries