

Stichting Wooninitiatief Plu-S

Jaarverslag 2020

Stichting Wooninitiatief Plu-S
Maasstraat 46
5626 BC Eindhoven

KvK 60390301
RSIN 853889612

www.wooninitiatief-plu-s.nl

1. Inleiding

Stichting Wooninitiatief Plu-S is opgericht op 2 april 2014 bij notariële akte opgesteld door Mr. P Broekmans. De inschrijving in het handelsregister vond plaats op 3 april 2014.

In 2014 is ook de ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) status verkregen welke een aantal belastingvoordelen met zich mee brengt op het gebied van schenken, doen van giften en dergelijke.

De stichting heeft als doel:

1. De stichting heeft ten doel het bieden van huisvesting en zorg op maat en begeleiding aan mensen met een verstandelijke beperking - al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking - alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep, en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meest ruime zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst. Elke bedrijfsuitoefening die commercieel risico voor de stichting zou kunnen meebrengen, is uitgesloten.

De stichting kent een ALGEMEEN BESTUUR (AB) als besluitvormend orgaan en een DAGELIJKS BESTUUR (DB) verantwoordelijk voor de vertegenwoordiging van de stichting naar derden, de organisatie en financiën van de stichting en de voorbereiding en uitvoering van besluiten van het AB.

Sinds eind 2016 is de woon-zorg faciliteit van Plu-S operationeel. Met dit verslag wordt inzage verschaft aan de activiteiten en (financiële) resultaten over het jaar 2020.

Het DB is in 2020 gevormd door:

- Henny Daniëls, voorzitter
- Frank Eggels, secretaris
- Hans de Vries, penningmeester
- Monique Hanssen, algemeen bestuurslid

Het bestuur ontvangt voor haar werkzaamheden geen vergoeding.

2. Verslag uitgevoerde activiteiten 2020

Uiteraard stond ook op Plu-S het jaar 2020 vanaf maart in het teken van corona. De bewoners van Plu-S zijn in deze periode meer op elkaar en op de begeleiding aangewezen geweest vanwege alle maatregelen waaronder ook het tijdelijk stopzetten van alle werk en dagbestedingsactiviteiten. Het was daarom zowel voor de bewoners, als ook voor de begeleiding, een zwaar jaar waarin veel moest worden geïmproviseerd. Achteraf kan geconcludeerd worden dat het de bewoners en de begeleiding heel goed is gelukt om deze moeilijke periode op een goede manier door te komen.

Met de coördinator en twee leden van het dagelijks bestuur is er een coronateam gevormd om snel te kunnen schakelen bij coronacalamiteiten. Er is een richtlijn gemaakt op basis van de richtlijn van RIVM die steeds een update heeft gekregen als daar reden voor was. Binnen de vergaderingen van het algemeen bestuur is veel aandacht aan de effecten van coronaproblematiek voor Plu-S besteed.

Het bestuur van Plu-S heeft in deze periode steeds digitaal vergaderd.

Voorts zijn door de stichting in 2020 op hoofdlijnen de volgende activiteiten ondernomen en resultaten bereikt:

- De dienstverlening (wonen, zorg, begeleiding) aan de bewoners verloopt naar grote tevredenheid. Individuele bewoners geven aan zich thuis te voelen op Plu-S. Over het algemeen laten jongeren persoonlijke groei zien en worden goede resultaten bereikt zoals vastgelegd in begeleidingsplannen. Ook de ouders zijn over het algemeen erg te spreken over de zorg en begeleiding door WdZ. Ondertussen hebben alle ouders in 2020 toegang tot MEXTRA gekregen, het door de begeleiding gebruikte rapportagesysteem.
- In maart is er een nieuwe bewoner bij Plu-S, in het vrijgekomen appartement van de bewoner die in november 2019 is vertrokken, komen wonen. Hierdoor zijn er twee nieuwe leden, de ouders van de bewoner, toegetreden tot het algemeen bestuur van Plu-S.
- In 2019 was gestart met acties om onderlinge cohesie te vergroten tussen de ouders ook d.m.v. extra bilaterale contacten en moreel beraad. Vanwege corona heeft dit geen vervolg gehad in 2020.
- Het aannameproces van nieuwe bewoners is geëvalueerd en aangepast.
- In januari is binnen het AB nogmaals aandacht besteed aan het concept van werken zoals woondroom zorg dit hanteert “Werken volgens de bedoeling” in een themabijeenkomst.
- Vanuit Plu-S heeft een delegatie ouders deelgenomen aan de ALV en de themabijeenkomst van de Landelijke Vereniging van Ouderinitiatieven (LVOI), waarvan Plu-S lid is geworden in 2020. Tevens is deelgenomen aan diverse bijeenkomsten van RPSW. Een lid van het AB is tevens bestuurslid van het RPSW.
- In november 2021 heeft er een coördinator wisseling plaatsgevonden. De huidige coördinator heeft een functie binnen de directie van WdZ gekregen. De vacature voor coördinator is ingevuld door een teamlid uit het Plu-S team die hiermee doorgroeit. Ook de ontstane PB functie is opgevuld door een teamlid. Beiden worden extra begeleid en krijgen via WdZ interne opleidingen op maat. De vrijgekomen uren zijn onderling verdeeld onder de teamleden.
- Het NEST- netwerk (brandalarm) is gerealiseerd.

3. Financiën

3.1 Balans

Het boekjaar van stichting loopt gelijk met het kalenderjaar.

Balans per 31 december 2020

	31-12-2020	31-12-2019		31-12-2020	31-12-2019
VASTE AKTIVA			EIGEN VERMOGEN		
Boekwaarde	€ 36.598,07	€ 43.317,79	Eigen vermogen 1-1-2020	€ 180.055,67	€ 176.046,78
			Resultaat lopend jaar	€ 5.724,73	€ 4.008,89
			Bestemmingsreserves	€ -72.057,09	€ -72.600,00
VLOTTENDE AKTIVA				€ 72.057,09	€ 72.600,00
Vorderingen	€ 62.352,80	€ 53.916,81		€ 185.780,40	€ 180.055,67
Overlopende activa	€ 1.703,13	€ 1.084,66			
	€ 64.055,93	€ 55.001,47	LANGLOPENDE SCHULDEN	€ -	€ -
LIQUIDE MIDDELEN			KORTLOPENDE SCHULDEN		
Triodos rekening courant	€ 48.602,15	€ 42.197,67	Overlopende passiva	€ 8.382,78	€ 7.391,30
Triodos huishoudrekening	€ 3.076,89	€ 2.855,03	Overige schulden	€ 58.185,73	€ 55.978,17
Triodos spaarrekening	€ 99.990,00	€ 100.000,00		€ 66.568,51	€ 63.369,47
Kas huishoudrekening	€ 25,87	€ 53,18			
	€ 151.694,91	€ 145.105,88			
TOTAAL ACTIVA	€ 252.348,91	€ 243.425,14	TOTAAL PASSIVA	€ 252.348,91	€ 243.425,14

3.2 Toelichting op de balans

Onder de materiele vaste activa zijn de investeringen t.b.v. de algemene ruimtes opgenomen.

Onder vorderingen zijn met name opgenomen nog te ontvangen PGB gelden voor zorg.

Onder overlopende activa zijn met name vooruitbetaalde verzekeringspremies opgenomen.

Vanuit de algemene reserve en het resultaat van het lopend jaar worden bestemmingsreserves gevormd. De belangrijkste hiervan zijn een leegstandsreserve en een reserve ter hoogte van de afschrijving van vaste activa.

Er zijn geen langlopende schulden.

Onder kortlopende schulden zijn met name ontvangen voorschotten opgenomen voor huishoudelijke uitgaven en huur- en servicekosten van januari 2021.

Onder overige schulden is met name opgenomen een schuld naar onze zorgverlener voor nog te vergoeden zorgkosten.

3.3 Winst- en verliesrekening (model belastingdienst 2021)

	2020	2019
Baten		
Opbrengsten zorgprestaties en maatschappelijk ondersteuning	€ 367.625,05	€ 345.313,26
Subsidies	€ -	€ -
Overige bedrijfsopbrengsten	€ 16.211,96	€ 14.079,90
Som der bedrijfsopbrengsten	€ 383.837,01	€ 359.393,16
Overige baten		
Giften & donaties particulieren	€ 3.830,00	€ 6.752,36
Nalatenschappen	€ -	€ -
Loterijen	€ -	€ -
Overige baten	€ -	€ -
Som de overige opbrengsten	€ 3.830,00	€ 6.752,36
Totaal baten	€ 387.667,01	€ 366.145,52
Lasten		
Personeelskosten	€ 348.963,95	€ 328.944,58
Afschrijvingen op immateriële en materiële vast activa	€ 6.951,04	€ 7.896,96
Huisvestingslasten	€ 988,69	€ 6.443,72
Bijzondere waardevermindering van vaste activa	€ -	€ -
Honorariumkosten vrijgevestigde medische specialisten	€ -	€ -
Overige bedrijfskosten	€ 24.439,46	€ 28.031,67
Som der bedrijfslasten	€ 381.343,14	€ 371.316,93
Saldo financiële baten en lasten	€ -599,14	€ -388,86
Resultaat	€ 5.724,73	€ -5.560,27

3.4 Toelichting op de winst en verliesrekening

Er worden periodieke giften (ANBI) gedaan (5 jaar lang 500 Euro per jaar). Twee ouderparen hadden deze periode nog niet bereikt. Deze zijn verwerkt in de giften en donaties.

De appartementen worden via de stichting gehuurd. Deze betaalt op haar beurt de totale huur aan de eigenaar.

PGB ontvangsten betreft vergoedingen i.v.m. geleverde zorg. De zorgkosten zijn de geleverde zorgkosten van onze zorgverlener WZ.

De overige bedrijfsinkomsten betreffen met name de door de bewoners betaalde kosten voor de huishoudelijk uitgaven. De overige bedrijfsuitgaven betreffen met name de huishoudelijk uitgaven zelf en de kosten van de nutsvoorzieningen in de algemene ruimtes.

3.5 Verdere financiële toelichting

De stichting is niet belastingplichtig.

De stichting heeft geen deponeringsplicht bij de KvK, er is wel publicatieplicht in verband met de ANBI-status. Dit betekent dat dit jaarverslag wordt gepubliceerd op onze website.

De winst- en verliesrekening is conform het “Standaard Formulier publicatieplicht – Zorginstellingen” van de belastingdienst.

Op 24 november 2014 is een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Stichting Woonbedrijf. In deze samenwerkingsovereenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over de verdeling van leegstandsrisico en de toekomstige huurprijs. Mocht de samenwerkingsovereenkomst niet gestand houden, dan kan dit tot een financiële verplichting voor de stichting leiden.

Ondertekening door de leden van het Algemeen Bestuur:

Andoré van Ansem

Mario van Ansem

Wiek Eck

Laurence Bilger

Katinka Eggels

Frank Eggels

Mieke Strik

Marino Strik

Jan Hanssen

Sandra van der Steen

Monique Hanssen

André Hanssen

Arjen Kerkhoven

Peet van Wissen

Astrid Kootstra

Folkert Kootstra

Ger Post

Henny Daniels

Elly de Vries

Hans de Vries